



Curitiba, 06 de abril de 2026.

OFÍCIO Nº 209/2026

À
JÉSSICA BAGGIO
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO E OBRAS

Assunto: Solicitação de análise – intervenção preliminar no Piano Bar

Prezada Senhora,

A Presidência e a Diretoria de Patrimônio do Clube Duque de Caxias vêm, por meio deste, encaminhar para análise desta Comissão a necessidade de realização de intervenção preliminar no espaço do **Piano Bar**, especialmente na área da cozinha, com a finalidade de possibilitar a verificação das condições do ambiente.

A presente demanda decorre de alinhamento realizado com associado responsável pela execução da rede de esgoto do Clube, o qual, considerando tratar-se de construção antiga e diante da ausência de informações precisas, sugeriu a abertura integral do espaço antes da elaboração de novo projeto.

Conforme relato apresentado, há indicativos da existência de uma possível “cratera” ou vazio sob a área da cozinha do Piano Bar, situação que pode representar risco e potencial prejuízo ao Clube. Segundo o próprio associado, causa preocupação o fato de ainda não ter ocorrido comprometimento mais grave diante do cenário apresentado.

Diante disso, entende-se como necessária a realização de abertura controlada do local (quebra de piso e estruturas), a fim de viabilizar a verificação das condições reais da base e subsidiar, com maior segurança, as futuras definições de projeto e intervenção.

Informamos que a referida intervenção será realizada por **equipe interna do Clube**, com o devido acompanhamento, tendo como objetivo a análise das condições do ambiente.

Dessa forma, encaminhamos o presente para apreciação desta Comissão, solicitando análise quanto à pertinência da medida e ciência quanto à execução da intervenção preliminar, permitindo o adequado prosseguimento das tratativas.

Sendo o que se apresenta para o momento, renovamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

RAMILE DUTRA DE ARAUJO
Presidente da Diretoria Executiva