



OFÍCIO Nº 218/2026 - PARECER TÉCNICO

PREZADA SRA PRESIDENTE DO CLUBE DUQUE DE CAXIAS

Atendendo à solicitação desta gestão, segue parecer técnico da Comissão de Licitação e Obras sobre Análise das Propostas para Elaboração do Projeto Arquitetônico para Reforma do Piano Bar do Clube Duque de Caxias.

I – RELATÓRIO

Em atendimento ao Ofício nº 218/2026 da Diretoria Executiva, a Comissão de Licitação e Obras procedeu à análise das três propostas comerciais encaminhadas para elaboração do projeto arquitetônico do Piano Bar, compreendendo cozinha profissional e salão de atendimento. A análise foi realizada considerando exclusivamente critérios técnicos, econômicos e de aderência ao objeto da contratação.

II – CRITÉRIOS DE ANÁLISE

Foram considerados: (i) abrangência do escopo; (ii) compatibilidade com cozinhas profissionais e restaurantes; (iii) nível de detalhamento dos entregáveis; (iv) prazo de execução; (v) investimento; (vi) suporte técnico durante o desenvolvimento do projeto.

III – COMPARATIVO DAS PROPOSTAS

Critério	Cláudia Sovierzoski	C. Monique Barreto – Arquitetura, Interiores e Consultoria	Daniele Nikkel Arquitetura
Valor	R\$ 11.970,00	R\$ 13.500,00	R\$ 16.950,00
Prazo	Cronograma contratual a definir	90 dias úteis	120 dias
Estudo preliminar	Sim	Sim	Sim
Anteprojeto	Sim	Sim	Sim
Projeto executivo	Sim	Sim	Sim
Layout operacional	Completo	Não detalhado	Parcial
Fluxos operacionais	Sim	Não informado	Parcial



Projeto 3D	Sim	Não	Não
Memoriais	Completo	Não detalhado	Básico
Suporte à obra	Esclarecimento de dúvidas	Não previsto	Não previsto

IV – ANÁLISE DA PROPOSTA 01 – CLÁUDIA C. SOVIERZOSKI

Apresenta a proposta de menor valor e, simultaneamente, o escopo técnico mais completo. Destacam-se os estudos de layout operacional, fluxos, luminotécnica, memoriais, atendimento às normas sanitárias (RDC/ANVISA), detalhamento de instalações, apresentação em 3D e apoio técnico para esclarecimentos durante a execução da obra.

V – ANÁLISE DA PROPOSTA 02 – MONIQUE BARRETO – ARQUITETURA, INTERIORES E CONSULTORIA

Contempla estudo preliminar, anteprojeto e projeto executivo, com prazo competitivo. Entretanto, o documento apresenta menor detalhamento dos produtos a serem entregues, não evidenciando itens relevantes como estudos de fluxo operacional, memoriais específicos, apresentação tridimensional ou suporte técnico posterior, dificultando a comparação qualitativa com as demais propostas.

VI – ANÁLISE DA PROPOSTA 03 – DANIELE NIKKEL ARQUITETURA

Possui escopo consistente e metodologia organizada, incluindo levantamento técnico e diagnóstico. Contudo, apresenta o maior valor e o maior prazo de execução dentre as propostas analisadas, sem demonstrar diferenciais técnicos equivalentes aos ofertados na proposta da arquiteta Cláudia Sovierzoski.

VII – CONCLUSÃO

Considerando a documentação apresentada, esta Comissão conclui que todas as propostas possuem capacidade de atender ao objeto licitado. Entretanto, sob a ótica técnica e econômica, a proposta da arquiteta Cláudia C. Sovierzoski apresenta a melhor relação custo-benefício, reunindo o menor preço, o maior nível de detalhamento técnico e maior aderência às necessidades específicas de um projeto de cozinha profissional e restaurante. Ressalta-se que a experiência anteriormente mencionada pela Diretoria foi considerada apenas como informação complementar, não constituindo fator determinante da decisão desta Comissão, a qual se fundamenta na análise objetiva das propostas.



VIII – PARECER

Diante do exposto, esta Comissão manifesta parecer favorável à contratação da arquiteta Cláudia C. Sovierzoski, por entender que sua proposta representa a melhor solução técnica e econômica para o Clube Duque de Caxias.

Curitiba, 24 de julho de 2026

Comissão de Licitações e Obras
Clube Duque de Caxias.

Jéssica R

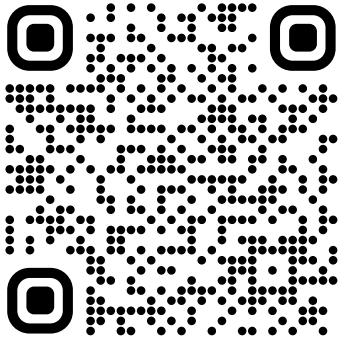
MARCELO P

Gabriel G

Eduardo P



Relatório de auditoria e validação de assinaturas eletrônicas



URL pública de verificação de integridade e autenticidade
<https://valida.ae/aba33a95e59ee707f0801c73a25e6fb48fc2a4bd8026cb227>

Assinaturas concluídas: 4 de 4

Assinaturas eletrônicas realizadas em conformidade com a Lei nº 14.063/2020 e Regulamento (UE) nº 910/2014 (eIDAS)



Como auditar e validar este documento

Você está visualizando uma via para impressão do documento, ela possui os dados de auditoria, porém ela pode ser alterada. Para conferir a integridade do documento e das assinaturas, acesse a URL pública de validação ou escaneie o QRCode ao lado.

1bc657f3b039e440e8311f66ae4
6d08d6eb4ff395fde38d97ad1ef
a4ed84f17a Hash SHA256 do original

Assinaturas presentes no documento

Jéssica Baggio Ramos MARCELO SA BRITO STRAMANDINOLI

Jéssica Baggio Ramos

Signatário

MARCELO SA BRITO STRAMANDINOLI

Signatário

Gabriel Silva Gonçalves

Gabriel Silva Gonçalves

Signatário

Eduardo Paranhos

Eduardo Paranhos

Signatário

Trilha de auditoria

- 29/07/2026 09:28 Suellen C Santos (adm@clubeduque.com, [REDACTED]) criou o documento
Hash SHA256 do arquivo: 1bc657f3b039e440e8311f66ae46d08d6eb4ff395fde38d97ad1efa4ed84f17a
- 29/07/2026 09:28 Suellen C Santos (adm@clubeduque.com, [REDACTED]) visualizou o documento
Endereço de IP: 168.181.51.238 Porta: 15840
- 29/07/2026 09:29 Gabriel Silva Gonçalves ([REDACTED]) visualizou o documento
Endereço de IP: 143.137.249.205 Porta: 32065
- 29/07/2026 09:29 Gabriel Silva Gonçalves ([REDACTED]) assinou o documento
Endereço de IP: 143.137.249.205 Porta: 32065 SO: AndroidOS 13 Navegador: Chrome/150.0.7871.181 Arquitetura: ARM Render engine: Gecko Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Latitude e longitude: -23.4505, -51.4591
- 29/07/2026 09:41 Jéssica Baggio Ramos ([REDACTED]) visualizou o documento
Endereço de IP: 168.181.48.209 Porta: 12819
- 29/07/2026 09:41 Jéssica Baggio Ramos ([REDACTED]) assinou o documento
Endereço de IP: 168.181.48.209 Porta: 12819 SO: Windows 10.0 Navegador: Edge/150.0.0.0 Arquitetura: x64 Render engine: Gecko Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Latitude e longitude: -25.5026, -49.2908

29/07/2026 10:01

MARCELO SA BRITO STRAMANDINOLI ([REDACTED]) visualizou o documento

Endereço de IP: 181.77.205.60

Porta: 50242

29/07/2026 10:01

MARCELO SA BRITO STRAMANDINOLI ([REDACTED]) assinou o documento

Endereço de IP: 181.77.205.60

Porta: 50242

SO: AndroidOS 14

Navegador: Chrome/150.0.7871.181

Arquitetura: ARM

Render engine: Gecko

Tipo de geolocalização: IP

Precisão: 5km+

Latitude e longitude: -25.5026 , -49.2908

30/07/2026 19:59

Eduardo Paranhos ([REDACTED]) visualizou o documento

Endereço de IP: 200.161.177.152

Porta: 47922

30/07/2026 19:59

Eduardo Paranhos ([REDACTED]) assinou o documento

Endereço de IP: 200.161.177.152

Porta: 47922

SO: AndroidOS 16

Navegador: Chrome/150.0.7871.181

Arquitetura: ARM

Render engine: Gecko

Tipo de geolocalização: IP

Precisão: 5km+

Latitude e longitude: -25.4202 , -49.2762